

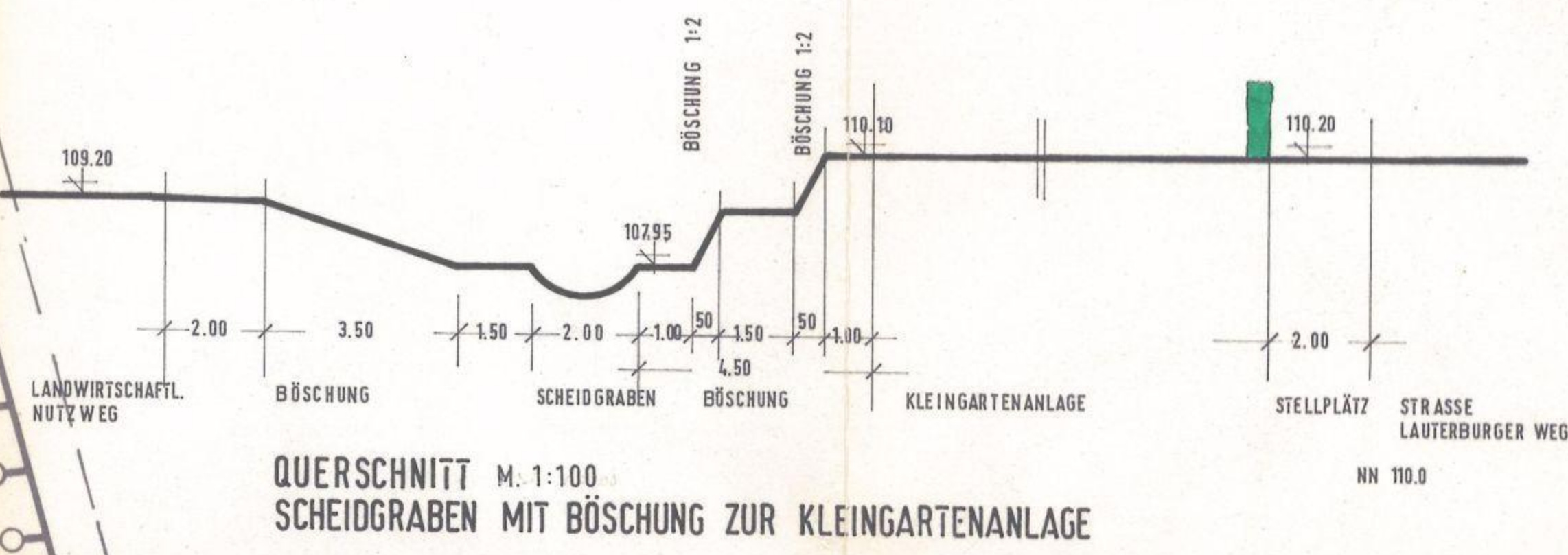
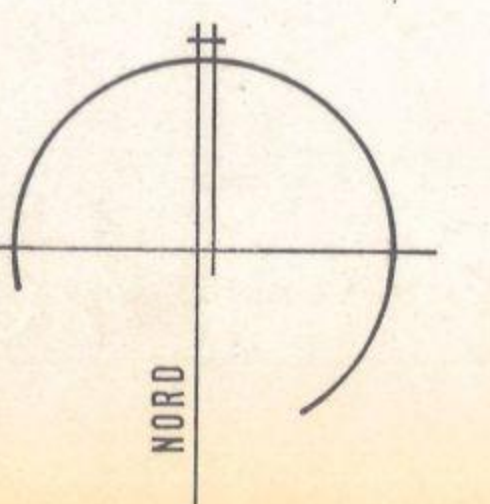
# BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE  
7551 ELCHESHEIM-JLLINGEN

IM GEWANN  
**LACHENWIESEN** GEMARKUNG JLLINGEN  
ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET

IM GEWANN  
**ALTRHEINTEILER** GEMARKUNG ELCHESHEIM  
KLEINGARTENANLAGE

MST. 1:500



**PLANZEICHEN ERKLÄRUNG**  
PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE GEMASS  
PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

- |           |   |
|-----------|---|
| GE        | GEWERBEGEBIET   |
| SO        | SONDERGEBIET (KLEINGARTENANLAGE) KGA                        |
| 0.5       | BESCHÜSSLÄCHENZAH ZGZ                                       |
| II        | GRUNDFLÄCHENZAH GRZ   |
| ○         | ZAH DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE                          |
| ○         | OFFENE BAUWEISE   |
| —         | BAULINIE  |
| —         | BAUGRENZE   |
| —         | GER WEG / FUSSWEG   |
| —         | STRASSE / FAHRBAHN  |
| —         | PARKEN / RUHENDER VERKEHR                                   |
| —         | STRASSENBE GRENZUNGSLINIEN                                  |
| —         | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE                                      |
| —         | KLEINGARTENANLAGE   |
| ST        | STELLPLÄTZE BEFESTIGUNG MIT RASENGITTERSTEINEN              |
| ●         | PFANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER                          |
| ●         | SILBERPAPPELN   |
| ●         | OBSTBÄUME   |
| ●         | HECKENBE PFLANZUNG MIT STANDORTBEWUSSENHEIT                 |
| ●         | PFLANZEN UND STRÄUCHER, BÄUME GRÜNDUNG                      |
| —         | GARTENHÄUSER MIT ÜBERDACHEM SITZPLATZ                       |
| —         | FIRSTTRICHTUNG  |
| —         | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                               |
| —         | AUFZUBEHNENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                            |
| —         | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                                 |
| NN 109.70 | HÖHENANGABE ÜBER NORMAL NULL                                |
| —         | ABWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH                                |
| —         | SCHEIDGRABEN  |
| —         | EINFRIEDIGUNG / HOLZPFÖSTEN-MASCHENDRAHT-HAINGÜCHE          |
| —         | BÜSCHUNG ZUM SCHEIDGRABEN                                   |
| —         | TRAFUSTATION  |
| —         | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                        |
| —         | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES |
| —         | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF / BAUWERK DER GEMEINDE        |
| —         | FLÄCHE FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER                     |

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAH DER VOLLGESCHOSSE
GRÜNFLÄCHENZAH	BESCHÜSSLÄCHENZAH
RACNEIHNUNG	BAUWEISE

<b>FRÜHZEITIGE BÜRGERANHÖRUNG</b> gem. § 2a Abs. 2 BBauO am 16. März 1985 Nach § 2 Abs. 1 BBauO durch Beschluss des Gemeinderates vom 28. Juli 1980 24. Aug. 1981	<b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> gem. § 10 Abs. 1 BBauO am 30. März 1987 24. Aug. 1981
Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER	Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> gem. § 2a Abs. 6 BBauO Öffentl. Bekanntmachung am 13. Feb. 1987 Öffentl. Auslegung vom 2. u. 9. Feb. 1987 bis 23. März 1987 Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987	<b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> gem. § 10 BBauO am 30. März 1987 Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987
Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER	Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER
<b>GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES</b> gem. § 11 BBauO i. V. m. § 1 Abs. 1 der 2. BVO Öffentl. Bekanntmachung am 12. Mai 1987 Landratsamt - 4.11	<b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> gem. § 10 Abs. 1 BBauO und § 11 Abs. 5 Satz 1 BBauO Öffentl. Bekanntmachung vom 12. Mai 1987 Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987
Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER	Elchesheim-Jllingen den 30. März 1987 BÜRGERMEISTER

**PLANBEARBEITER**  
Durmshheim den 20. AUGUST 1987  
UNTERSCHRIFT

1:500